

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8**

Дата начала отчётного периода:  
Дата конца отчётного периода:

01.01.2022  
31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>139 066,13 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	995 121,32 Р
1.2.1.	за содержание дома	238 102,35 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	513 465,10 Р
1.2.3.	за услуги управления	243 553,87 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	989 596,04 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	816 136,08 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	160 409,96 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 050,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	963 241,98 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>165 420,19 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	44 901,42 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	63 476,70 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,13%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>37718,52</b>
<b>Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,13	<b>7004,87</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>135247,84</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3249,83</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>15889,80</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>38991,49</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				<b>481585,76</b>
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 20,00	100 м2	424,92	8498,32
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	23 / 6,00	100 м2	69,88	9643,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	9 / 6,00	100 м2	61,29	3309,54
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 6,00	100 м2	45,18	2168,52
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов, табличек нумерации подъездов	6,00	шт	588,53	3531,16
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	3 / 60,00	м2	36,20	6516,18
Лоджия				
Очистка лоджии от снега, наледи, сосулек	12,60	м2	590,78	7443,84
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Устройство обрамления ступеней и ограждений крылец бетонных стальным уголком	6,00	м	988,13	5928,75
Ремонт бетонных ступеней	13,00	шт	798,56	10381,24
Ремонт кирпичной кладки	0,10	м3	37799,68	3779,97
Стены				
Ремонт штукатурки стен	1,50	м2	1001,87	1502,80
<b>Ремонт отмосток</b>				

Отмостка				
Ремонт отмостки	90,00	м2	1132,39	101915,51
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	12,00	м2	917,45	11009,43
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	17,40	м2	878,71	15289,53
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,03	100кв.	24687,00	740,61
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	24697,40	246,97
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 11.14	100 м2	143,07	6375,28
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2807,89	2807,89
Смена вентиляей	8,00	шт	1330,51	10644,07
Отопление				
Смена вентиляей	13,00	шт	1203,51	15645,61
ГВС				
Смена вентиляей	10,00	шт	1192,69	11926,86
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при	18,11	1000м3	168,66	3053,89
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	230,36	1151,82
Установка заглушек без изготовления	8,00	шт	529,84	4238,72
Канализация				
Зачеканка раструбов	3,00	шт	348,40	1045,21
Прочистка канализации внутренней	390,00	м	132,46	51658,85
Установка заглушек без изготовления	13,00	шт	531,01	6903,09
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	38,00	стояк	230,49	8758,54
Смена фитингов	2,00	шт	960,43	1920,87
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	8 / 13.33	м	83,19	8873,22
ХВС				
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	488,87	488,87
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	3,00	эле. уз.	1746,18	5238,55
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,11	1000м3	1275,30	23097,01
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	49,00	м	1516,56	74311,36
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	8,00	м	891,01	7128,08
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	3,00	м	1227,91	3683,72
Смена стальных труб на РР Ø20	2,00	м	795,52	1591,04
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	878,67	3514,67
Смена стальных труб на РР Ø20	1,00	м	833,38	833,38
Смена стальных труб на РР Ø25	10,00	м	795,85	7958,48
Смена стальных труб на РР Ø32	4,00	м	1028,06	4112,22
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	3,00	м	1197,93	3593,78
Смена стальных труб на РР Ø20	1,00	м	820,19	820,19
Смена стальных труб на РР Ø25	4,00	м	745,14	2980,56
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	12 / 6.00	подъезд	140,45	10112,70
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	11,14	100 м2	100,16	1115,74
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	8,42	100 м2	143,08	1205,01
Фасад				
Осмотр фасадов	29,88	100 м2	96,74	2890,59
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	243553,87

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- 3.1. Количество поступивших претензий
- 3.2. Количество удовлетворенных претензий
- 3.3. Сумма произведенного перерасчёта

5

5

-1 905,57 Р

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	57
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	66 214,22 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома**

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	442 667,11 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	496 683,54 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	217 937,18 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	721 413,47 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.